



**PROTOKOLL FÖRT VID FSB HÖSTMÖTE
DEN 13 SEPTEMBER 2011**

- §1 Föreningens ordförande Leif Kärnbratt hälsade medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat. Totalt 31 medlemmar deltog i mötet.
- §2 Till mötets ordförande och sekreterare valdes Leif Kärnbratt respektive Karl-Axel Lund.
- §3 Till just.män att jämte ordf. justera dagens protokoll valdes Sture Kärnbratt och Louis Sebelius.
- §4 Dagordningen godkändes.
- §5 Mötet förklarades vara behörigen utlyst.
- §6 Uppläsning av protokoll från 'Årsmöte 12 april 2011'. Detta godkändes samt lades till handlingarna.
- §7 Skrivelser som inkommit handlade om stöld av bensin, utombordsmotor, delar av inombordsmotor och båtkärra på uppställningsplanen. Det är snubbelrisk då bryggan har sjunkit ner vid plats 277. Oro över arrendehöjningen hos många medlemmar.
- §8 Andelsvärdena för båtplatserna 2012 höjs med index 2,5% och blir; Jolle 1775 kr, I 5993 kr, II 7436 kr, III 8790 kr, IV 10434 kr. Årsavgifterna för drift och underhåll lämnas oförändrade men totalkostnaden kommer att höjas efter att arrendeavtalets slutliga kostnad är fastställd. Kostnaden kan således ej fastställas nu. Köavgiften är 125 kr. Adminstrationsavgiften vid uthyrning är 60 kr och P-kön 65 kr inkl moms.
- §9 **Information från styrelsen;**
Karl-Axel Lund avtackades med blomma efter 24 år som sekreterare i FSB.
Patrik Libander hälsades välkommen som ny sekreterare.
- Arrendeförhandlingen**
Förhandlingsdelegationen består av Rolf Green (fd ordförande i FSB som tecknat förra avtalet), Joen Holmberg (jurist och långvarig medlem i FSB) samt Leif Kärnbratt (ordförande)
Det har varit fyra möten med fastighetskontoret där man hittills nått samförstånd om de ytor FSB vill arrendera och vilka som skall vara 'skötselytor' där inget arrende utgår.



FSB har uttalat att avtal inte kommer att tecknas förrän resultatet av Grefab's förhandling med Fastighetskontoret är klar.

För att få lägre totalkostnad har FSB möjlighet att minska arrendeyta på uppställningsplanen. Fastighetskontoret önskar få ett korttidsavtal med FSB för innevarande år.

Vakter och skador under säsongen

Vakten har fungerat bra i sommar. En natt har varit obemannad pga. sjukdom.

Bryggan har sjunkit vid plats 277 och rätas till på arbetsdagen den 1/10.

Pålar som isen har lyft skall tryckas ned av entr. Fa C-A Benholm men detta sker först i oktober pga stor arbetsbelastning. Ett antal brustna pålar vid bryggorna skall samtidigt bytas ut.

Vaktstugan skall renoveras och nya möbler anskaffas.

Ekonomisk rapport

Kassan beräknas vid årsskiftet innehålla ca 350 000 kr. Arrendet är inte betalt.

Diskussioner fördes om hur FSB kan minska kassan av skattemässiga skäl.

Båtplatskön

Den ordinarie båtplatskön har ca 350 personer, p-kön ca 50 och kajak-kön ca 30 personer.

Kö för byte till annan (större) plats innehåller 63 medlemmar.

68 platser har förmedlats till andrahandsyrare.

36 platser har varit tomma hela säsongen.

Båtplatskön har liten rörelse kanske beroende på att FSB stadgar är mildare än i kommunala hamnar.

Investeringsplaner

Ansökan om underhållsmuddring av rännan in till slipen har lämnats till Länsstyrelsen.

Analys av mudderprov pågår. Fastighetskontoret kräver att arrendeavtal och godkännande av de intilliggande båthusen är klart innan de ger muddringstillstånd. Då arrendeavtalet sannolikt inte blir klart förrän våren 2012 och muddring av miljöskäl inte får utföras på sommaren kan detta tidigast hösten vintern 2012.

Uppställningsplanen behöver förbättras längs ner och betongbalkar monteras för att få plats med det ökande antalet båtkärra.

Sophanteringen

FSB har fungerat bra i sommar. Tömningsdagar är måndag och torsdag.

Spolplattan kommer att slamsugas som miljöfarligt avfall på senhösten.

Fotoregistret är nu sju år gammalt och uppdateras för närvarande och avvikelser kommer att behandlas i höst. Medlemmar med avvikelser kommer att tillskrivas likt föregående år. Hitills har alla som tillskrivits gett en godtagbar förklaring och privat uthyrning verkar inte förekomma.

Hemsidan är nu kompletterad med efterfrågade uppgifter. Foton från arbetsdagar och aktiviteter är inlagda. Mötet beslutade att inte ha en köp- och säljsida.

Adressen är www.skintebobryggor.se Synpunkter på denna är välkomna!



§ 10 **Förslag till stadgeändring. Röstning**

Styrelsens förslag till stadgeändring att ändra nuvarande text max 5 år för ej utnyttjad båtplats till max 3 år godkändes enhälligt av mötet. Andra smärre kosmetiska justeringar godkändes också. Förslaget till stadgeändring är därmed fastställt då det även har godkänts på höstmötet. Medlemmar som lämnar sin plats erbjuds att stå i P-kön där möjlighet till ny båtplats erbjuds före ordinarie kö.

§11 **Övrigt;**

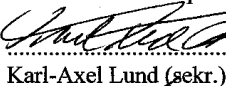
Det är stort problem att få bort de båtar i de yttre kvarteret som ligger kvar när platserna behövs för bilar på sköna sommark dagar. Eventuellt fordras skärpning av ordningsreglerna. Båtkärrorna blockerar uppläggning av mindre båtar som tas upp tidigt. Kanske betongbalkar längst ner kan minska problemet. Det större antalet båtkärra har minskat behovet av skrabbgården som varit dåligt utnyttjad denna sommar. Denna kan eventuellt komma att minskas. FSB arrangerar gemensamt båtupptag / sjösättning med kranbil. Intresserade medlemmar kan få information på vår hemsida. Rampen är under krantiden avstängd för eget bruk. Det har blivit parkeringsförbud på båda sidor om Skintebovägen vid vår uppställningsplan! Styrelsen har försökt att upphäva detta förbud men ännu ej lyckats.

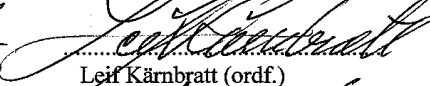
Förslag och frågor från medlemmar;

Markera tydligt i ordningsreglerna att alla kärror skall vara märkta med ägarens namn.
Ange att ryckdämpare och korsladda tampar skall användas.
Ange ett sista datum för sjösättning.
Hyr ut platser som är oanvända vid första kontrollen.
När sista sjösättningsdag anges måste hänsyn tas till alla 400 som skall sjösätta.

§12 Mötet avslutades och ordföranden Leif Kärnbratt tackade för visat intresse.

Skintebo den 13 september 2011


Karl-Axel Lund (sekr.)


Leif Kärnbratt (ordf.)

Justeras 
Sture Kärnbratt

Justeras 
Louis Sebelius