



PROTOKOLL FÖRT VID FSB HÖSTMÖTE DEN 8 SEPTEMBER 2010

- §1 Föreningens ordförande Leif Kärnbratt hälsade medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat. Totalt 31 medlemmar deltog i mötet.
- §2 Till mötets ordförande och sekreterare valdes Leif Kärnbratt respektive Karl-Axel Lund.
- §3 Till just.män att jämte ordf. justera dagens protokoll valdes Sture Kärnbratt och Kenneth Sebelius.
- §4 Dagordningen godkändes.
- §5 Mötet förklarades vara behörigen utlyst.
- §6 Uppläsning av protokoll från 'Årsmöte 070410'.
Detta godkändes samt lades till handlingarna.
- §7 Skrivelser som inkommit handlade om felaktigt upplagda båtar, stöld av bensin, åverkan av bil, stöld av båtdelar på uppställningsplanen. Krånglande lås i vaktstugan. Önskemål om fler kajakställ. Önskemål om vatten till lastbryggan. Önskemål om vågbrytare.
- §8 Andelsvärdena för båtplatserna 2011 höjs med index och blir;
Jolle 1732 kr, I 5847 kr, II 7255 kr, III 8771 kr, IV 10179 kr.
Årsavgifterna lämnas oförändrade. Reservation för höjning efter arrendeavtalet enligt nedan.
Jolle platserna 590 kr, I 720 kr, II 830 kr, III 950 kr samt IV 1050 kr.
Plats i Jolle och kajakstället 300 kr.
Köavgiften är 125 kr.
Adminstrationsavgiften vid uthyrning är 60 kr och P-kön 65 kr inkl moms.
Arrendeavtalet är uppsagt till den 30/12 2010 och nytt arrende är inte fastställt. Det kan bli en ansenlig höjning då tanken är att kostnaden skall baseras på antal båtplatser i vattnet samt kostnader per m2 på övriga markområden. Så snart förhandlingarna är färdiga återkommer styrelsen med besked.
- §9 Information från styrelsen;

Vakter och skador under säsongen

Vakten har fungerat bra i sommar.

Genom vår vakthållning och skötsel av hamnen har försäkringsbolaget If klassat FSB som en säker hamn och erbjuder nu 25 % rabatt för alla som har deras försäkring. Du som redan har If bör kontrollera att du fått rabatten!

Ekonomisk rapport

Kassan innehåller vid årsskiftet ca 300 000 kr. Spolplattan kostade totalt 412 000 exkl moms
FSB fick intet bidrag från LOVA fonden.

Båtplatskön

Den ordinarie båtplatskön har ca 340 personer och p-kön ca 35.
65 platser har förmedlats till andrahandshyrare.
22 platser har varit tomma hela säsongen.

Båtplatskön har liten rörelse kanske beroende på att FSB stadgar är mildare än i kommunala hamnar. Styrelsen överväger att skärpa till dessa och kommer med förslag till årsmötet.

Investeringsplaner

Underhållsmuddring av området vid slipen rekommenderas av miljöförvaltningen. Eventuellt finns behov av muddring av hela rännan till de yttre bryggpelarna. Denna investering kommer att budgeteras och tillstånd sökas. Det kan bli aktuellt för nästa vinter då handläggningstiden är lång. Uppställningsplanen behöver förbättras längs ner.

Utredning om det är möjligt och ekonomiskt att bygga ytterligare kajakställ skall göras.

Sophanteringen *

FSB har fungerat bra i sommar. Tömningsintervallet kortat till måndag och torsdag. Spolplattan kommer att slamsugas som miljöfarligt avfall på senhösten.

Fotoregistret uppdateras för närvarande och avvikelser kommer att behandlas i höst.

Hemsidan är nu kompletterad med efterfrågade uppgifter. Foton från arbetsdagar och aktiviteter är ej inlagda men mötet ansåg att det skall göras. Adressen är www.skintebobryggor.se

§10 Övrigt;

Förslag och frågor från medlemmar;

Det finns flytande vågbrytare som borde kunna användas då de inte stör den fria vyn så mycket.

Båtkärrorna blockerar uppläggning av mindre båtar som tas upp tidigt.

Alla kärror skall vara märkta med ägarens namn. Lås fast omärkta kärror eller frakta dom till soptippen som dom gör i Sotenäs kommuns hamnar.

Bygg ut hamnen med fler båtplatser och lägg upp båtar utmed strandlinjen bortom nedre parkeringen. Eventuellt kan reservation för landplats införas.

§11 Mötet avslutades och ordföranden Leif Kärnbratt tackade för visat intresse.

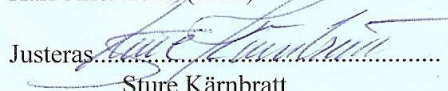
Skintebo den 8 september 2010



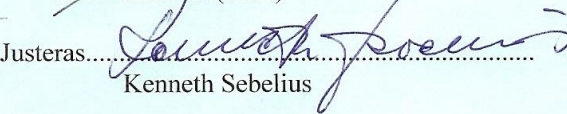
Karl-Axel Lund (sekr.)



Leif Kärnbratt (ordf.)

Justeras 

Sture Kärnbratt

Justeras 

Kenneth Sebelius

** Skintebo Gille - gäster kommer sina sprit i våra behållare. Bay olstra skulle info's (KS).
(Protokolländring ej nödvändig, kan åtgärdas ändå.)*