



PROTOKOLL FÖRT VID FSB HÖSTMÖTE DEN 18 SEPTEMBER 2018

- §1 Ordförande Lars-Olof Albert hälsade medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat. Totalt 18 medlemmar deltog i mötet.
- §2 Till mötets ordförande och sekreterare valdes Lars-Olof Albert respektive Patrik Libander
- §3 Till justeringsmän att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Peter Ekemalm och Håkan Strandner
- §4 Dagordningen godkändes.
- §5 Mötet förklarades vara behörigen utlyst.
- §6 Uppläsning av protokoll från 'Årsmöte 24 april 2018'. Detta godkändes samt lades till handlingarna.
- §7 Andelsvärdena för båtplatserna 2019 höjs till: Jolleplats 1859 kr, kat. I 6277 kr, kat. II 7789 kr, kat. III 9416 kr, kat. IV 10928 kr.
Preliminära årsavgifter: Jolleplats 907kr, kat. I 1303 kr, kat. II 1419 kr, kat. III 1630 kr, kat. IV 2081 kr. Jolleställ och kajakställ 600kr.
- §8 **Information från styrelsen;**
Vakter och skador under säsongen
Vakten har fungerat bra hela sommaren även i år. Inga anmärkningsvärda händelser i loggboken. Inga nämnvärda skador på bryggorna.

Ekonomisk rapport

Ekonomi ser ut att gå mot ett nollresultat för 2018.

Båtplatskän

Båtplatskän är i nuläget 320 st och lite ökande. 34 båtplatser och 5 kajakplatser har bytt ägare under året. Andrahandsuthyrningen har fungerat bra med 50 platser som hyrts ut i andrahand. Vid inventering av utnyttjandet av platser har vi identifierat 25 båtplatser som stått outnyttjade under säsongen. Styrelsen tillskriver dem med uppmaningen att lämna skäl varför platsen ej använts.

Investeringsplaner

Inför 2018 är inga investeringar planerade.

Muddring

Vi har jobbat vidare för att kunna muddring av hamnbassängen. Det som återstår i nuläget för att få ett beslut från Länsstyrelsen är att entreprenören Ragnsells skall specificera sin åtgärdsplan för muddermassorna. Ambitionen är att försöka få till muddring kommande vinter, men det blir mycket pengar, det kan kosta upp emot en miljon kronor.



Fråga: Varför verkar det gå nu när det var så svårt för några år sedan?

Styrelsen: Tiden har hunnit ifatt myndigheterna då många hamnar brottas med likvärdiga problem, sedan så har vi äntligen hittat en helhetslösning som verkar kunna fungera.

Fråga: Hur skall det finansieras, lån eller uttaxering från medlemmar?

Styrelsen: Det blir en extra uttaxering till medlemmar i enlighet med det som vi föreslagit på tidigare medlemsmöten, kostnaden beror lite på storlek av båtplats, mellan 1000-4000sek vid en total kostnad på en miljon kronor.

Fråga: Finns det några tankar på hur muddringen skall utföras för att det inte skall slamma igen?

Styrelsen: Det kommer att slamma igen, fördelen nu är att vi blir av med de kontaminerade massorna och att det därmed blir enklare att muddra i framtiden. Hamnbassängen och rännen har muddrats vid ett flertal tillfällen under åren.

Fråga: kommer även rännen att muddras?

Styrelsen: Nej, det är inte planerat vid detta tillfälle.

Sophantering

Sophantering har fungerat bra i sommar, miljöstationen kräver som alltid en viss skötsel då många placerar saker på fel plats.

Spolplattan fungerar och är nu utrustad med en kompletterande informationsskylt, vilket krävdes av miljöförvaltningen.

Hemsidan

Hemsidan används frekvent till att hämta blanketter, både till medlemsregistret och båtplatsansökan. Adressen är www.skintebobryggor.se. Synpunkter på denna är välkomna!

Stölder / Båtsamverkan

En del stölder har tyvärr förekommit, mindre utombordsmotorer både på upplägningsplanen och vid bryggan. En båtkärra på upplägningsplanen och en eka med motor vid bryggan. Vi jobbar nu på att utöka skyddet mot stölder.

Upplägningsplanen

Styrelsen jobbar vidare med att få ordning på upplägningsplanen. En medlem hjälper nu till med att säkerställa att det endast är båtar och kärror som tillhör FSB medlemmar på planen samt att de tre yttre kvarteren är lediga till bilparkering under sommaren. Detta kräver en hel del onödigt jobb och from 2019 kommer båtar och kärror parkerade på de tre yttre kvarteren beläggas med en avgift på 500 kr per påbörjad sjudagarsperiod mellan 15/6 till 15/8.

Båtar och kärror på upplägningsplanen som saknar FSB-dekaler är ju olovligt placerade på av FSB arrendera mark och lappas för att ägare skall kontakta FSB och erhålla dekaler. Dessa olovligt förvarade båtar och kärror beläggs med en avgift på 500 kr per påbörjad kalendermånad efter att den lappats. De båtar och kärror som saknar ägare flyttas kommande arbetsdag för att senare skrotas.



§10 Inga föranmälda ärenden

§11 Övrigt

Fråga: Det är problem med hundar som springer fritt i området runt bryggorna, Hundarna skall ju vara kopplade, kan FSB sätta upp skyltar?

Styrelsen: Vi tar med ärendet till kommande styrelsemöte, kanske kan Länsstyrelsen som beslutat om naturreservatet hjälpa oss med lämplig skylt.

Medlem: Det var många som önskade att ta upp båtar vid den första gemensamma dagen för båtupptag, men det kvarstår några platser vid nästkommande tillfälle. Det verkar som att det är fler som lyfter i båtarna nu när det är så grunt i hamnbassängen.

Medlem: Vad kommer att hända med den röda båten som togs upp?

Styrelsen: Det är en båt vars ägare ej går att få kontakt med. Vi kommer att anmäla båten som upphittad till polisen. Polisen har förtydligat beslutsgången för upphittade båtar som saknar ägare vilket vi även kommer att behöva vid hanteringen av kärror och båtar på uppläggningsplanen.

Styrelsen: De små jolleplatserna används inte fullt ut längre, styrelsen planerar därför att ta bort några och bygga om den till en ordinarie båtplats och endast bibehålla två jolleplatser.

Medlem: Hur hanterar styrelsen fotoregistret.

Styrelsen: En medlem har på uppdrag av styrelsen fotograferat de båtar vid bryggorna som skiljer sig från medlemsregistret. Dessa medlemmar, totalt 40 st har kontaktas för att inkomma med en förklaring varför det ligger fel båt på platsen. I nuläget har flertalet svarat och oftast så har medlem köpt ny båt men glömt att meddela föreningen.

Medlem: En bekant undrade varför han var tvungen att gå vakt när båtplatsen var uthyrd i andrahand.

Styrelsen: Det är för att medlemsmötena under 2017 beslutade att ägare till båtplats sköter vakt och arbetsdag, oavsett om medlem använder platsen själv eller om den hyrs ut i andra hand.

§12 Mötet avslutas

Billdal den 18 september 2018

Lars-Olof Albert
Mötesordförande

Patrik Libander
Sekreterare

Justeras:

Peter Ekemalm

Håkan Strandner